



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШАЛАЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

07 сентября 2022 г.

с. Шалажи

№ 18a

**О внесении изменений в решение от 20.04.2015 года № 67
«Об утверждении порядка определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
Шалажинского сельского поселения, предоставленные в аренду без
торгов»**

В целях приведения нормативно-правовых актов администрации в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах органов местного самоуправления» и на основании протеста прокуратуры Совет депутатов Шалажинского сельского поселения

РЕШИЛ:

Внести решение Совета депутатов Шалажинского сельского поселения от 27.05.2015 года № 12 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шалажинского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1. Пункт 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов изложить в новой редакции:

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

3.1. С лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.

3.2. С лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах

территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;»

3.3. С лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Чеченской Республики, с некоммерческой организацией, созданной Чеченской Республикой или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

3.4. С гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Чеченской Республики право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

3.5. В соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию на сайте администрации Шалажинского сельского поселения

Глава Шалажинского
сельского поселения



Р.В. Эрзнукаев